



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1287

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση απόφασης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας
στη θέση «Κουκουναρθι» περιφέρειας Κοινότητας
Σταμάτας - Αττικής 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής δαπάνης
για την αποζημίωση απαλλοτριωθέντων ακινήτων
οδού Παράκαμψης Παραμυθιάς 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης κοιν. Πολυχρόνου
(εντός ορίων) Ν. Χαλκιδικής στον τομέα Β». 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στο από 13.3.1993 Π.Δ.
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομικού
σχεδίου δήμου Αθηναίων 4
Διόρθωση σφάλματος στο από 23.7.1993 Π.Δ. Τροποποίηση
των χρήσεων γης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου περιοχής του Δήμου Βριλίων (Αττικής) 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1620

(1)

Ανάκληση απόφασης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας
στη θέση «Κουκουναρθι» περιφέρειας Κοινότητας
Σταμάτας - Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής

αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και
συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986
«Σχέσεις Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου
δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 του Ν.
998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών
εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/
3049/24.9.1980 δ/γές του Υπ. Γεωργίας «Περί οδηγιών
για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/1968.

6. Την αριθ. 2924/21.10.1992 απόφασή μας (ΦΕΚ
1328/Δ'/18.12.92) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα
έκταση εμβαδού 4.775 τετρ. μέτρων στη θέση
«Κουκουναρθι», περιφέρειας Κοινότητας Σταμάτας -
Αττικής.

7. Την από 29.9.1993 έκθεση αυτοψίας του Δ/ντού
Δ/νσεως Δασών από την οποία προκύπτει ότι αφ' ενός
μεν εσφαλμένως μεταφέρθηκε και σημειώθηκε στο
απόσπασμα πινακίδος χάρτου που επισυνάπτεται στην
2924/21.10.1993 απόφασή μας η έκταση των 4.475
τ.μ. και ούτω αποτελεί δυσαρμονία ως προς την περιγραφή
αυτής και τη σημείωσή της στο απόσπασμα χάρτου με
αποτέλεσμα το αδύνατο της εφαρμογής επί του
εδάφους και του αδύνατου της προστασίας της και αφ'
ετέρου ότι εσφαλμένως αναφέρεται στο σκεπτικό της
απόφασης ότι ελήφθη υπόψη η 3226/21.9.1992 πρόταση
του Δασαρχείου Πεντέλης αντί του ορθού 3926/
21.9.1993.

8. Την ανάγκη εναρμονισμού όλων των στοιχείων του
φακέλου ως προς τα πραγματικά περιστατικά, αποφασίζουμε :

Ανακαλούμε την αριθ. 2924/21.10.1992 απόφασή μας
(ΦΕΚ 1328/τ.Δ'/18.12.1992) για τους αναφερόμενους
στο σκεπτικό της παρούσης λόγους και θεωρούμε αυτήν
ως μηδέποτε εκδοθείσαν.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Αριθ. 3360

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής δαπάνης για την αποζημίωση απαλλοτριωθέντων ακινήτων οδού Παράκαμψης Παραμυθιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών κλπ.», πληροφορούμε όσους :

Έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας ή εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά σύμφωνα με

α) Α.Π. 2143/9.9.84 αποφ. Νομ. Θεσ/τίας (ΦΕΚ 541/84 Τ.Δ').

β) Α.Π. 599/4.12.89 αποφ. Νομ. Πρωτοδ. Θεσπρωτίας και δικαιούνται συμπληρωματικής αποζημίωσης όπως με

την 4/91 απόφαση του Εφετείου Κερκύρας ορίζεται (σχετικό ο απο 31.10.91 Πίνακας υπολογισμού αποζημίωσης που συντάχθηκε απο τον Μπλιθικιώτη Π. Μηχανικό της 2ης ΔΕΚΕ Ιωαννίνων και εθεωρήθη απο τον Άρη Τσουμάνη Δ/ντη της 2ης ΔΕΚΕ την 7.11.91).

Ότι έχει εδοθεί το 3328/22.9.93 γραμμάτιο συντάσεως παρακαταθήκης δρχ. Δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων δώδεκα χιλιάδων εκατόν πενήντα 2.812.150 που κατατέθηκαν απο την 2η ΔΕΚΕ Ιωαννίνων σε βάρος του έργου 9071 519 της ΣΑΕ 071/2 τρ. 01/93.

Η αποζημίωση αυτή θα δοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» διατάξεις.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα 29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΧΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. ΕΠΑ 1423

(3)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης κοιν. Πολυχρόνου (εντός ορίων) Ν. Χαλκιδικής στον τομέα Β».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα ΠΔ 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ') και 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Την 57140/11.5.87 (ΦΕΚ 492 Δ'/2.6.87 απόφαση Νομάρχη με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Πολυχρόνου και έγινε η κατηγοριοποίηση αυτού όπως τροποποιήθηκε με την 60065/4.10.88 απόφαση Νομάρχη.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ').

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α' «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 94/93 απόφαση Κ.Σ. Πολυχρόνου επί της Πολεοδομικής μελέτης και επί ενστάσεων.

6. Την αρ. 16 (συν/ση) 7ο (Θέμα) 22.9.1993 γνωμοδότηση Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 29 Α, το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α'/10.9.92) αποφασίζουμε:

Έγρινεται η Πολεοδομική μελέτη κοινότητας Πολυχρόνου (εντός ορίου) σύμφωνα με την ουνημμένη πινακίδα η οποία αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ Κ' ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Καθορίζονται οι όροι δόμησης της περιοχής Π.Μ. ως εξής.

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 500μ² ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

Παρέκκλιση: Κατ' εξαίρεση είναι άρτια και οικοσμησιμα όσα οικοπέδα προκύπτουν από την εφαρμογή της Πολ/κής μελέτης, ανεξάρτητα από εμβαδόν και πρόσωπο εφ' όσον έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και επιτρέπεται η εγγραφή κτίσματος με εμβαδόν τουλάχιστον 50 τ.μ και ελάχιστη πλευρά 5μ.

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Συν δόμησης 060. Κατ' εξαίρεση για οικοπέδα μικρότερα των 200μ² επιτρέπεται υπέρβαση και μέχρι 1,0 προκειμένου να εξασφαλιστεί κατοικία συνολικής επιφάνειας 120τμ. χωρίς υπέρβαση του ποσοστού κάλυψης.

Όροφοι δύο (2).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5 μ. πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται μόνον η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και μέγιστη κλίση 30%. Αποστάσεις από όρια τουλάχιστον 2,5 μ. όταν δεν εφάπτεται η οικοδομή. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ». Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS). Οι μελέτες ελέγχονται από την ΕΠΑΕ. Απο τις κανονιστικού περιεχομένου δ/ξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

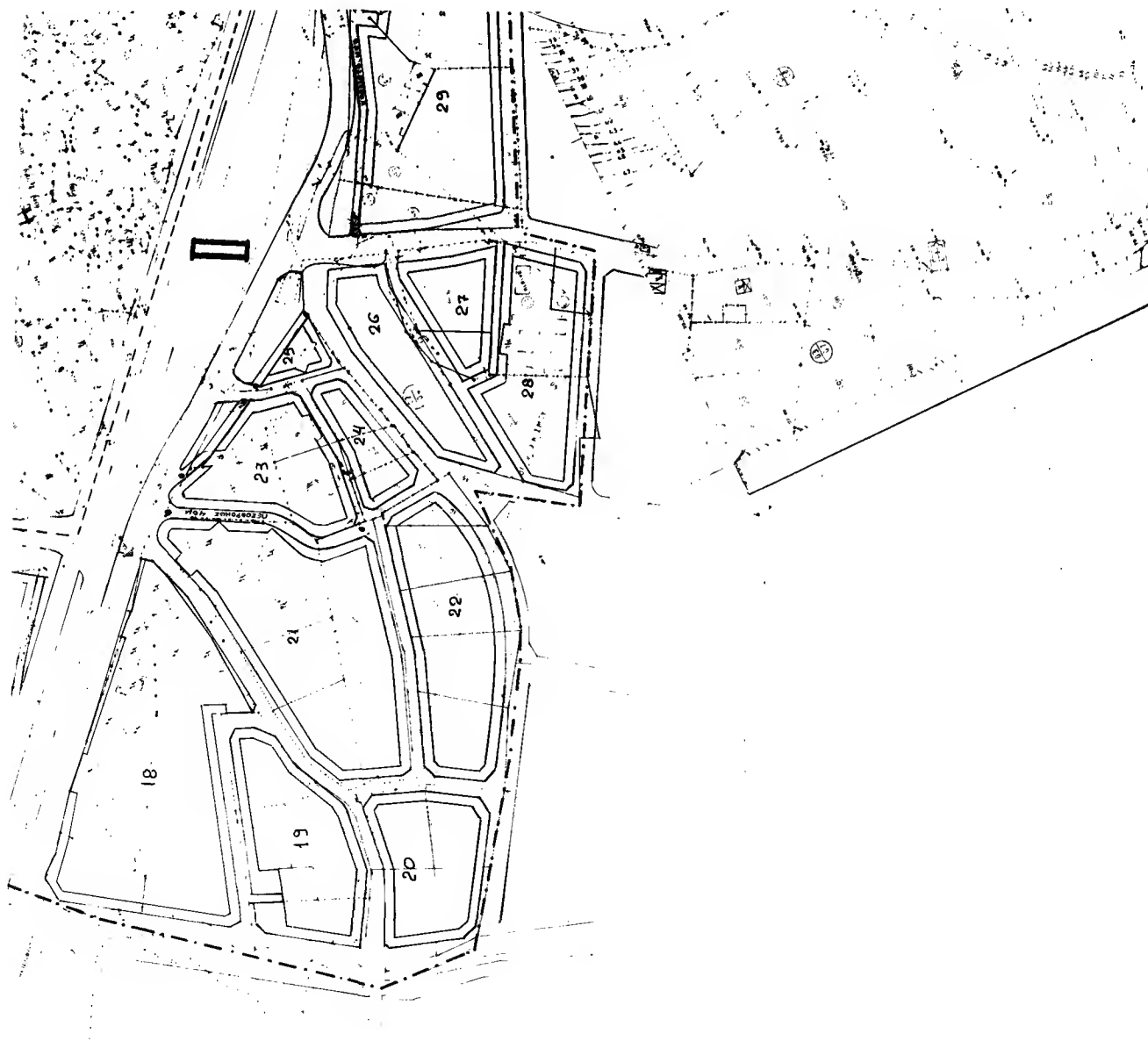
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

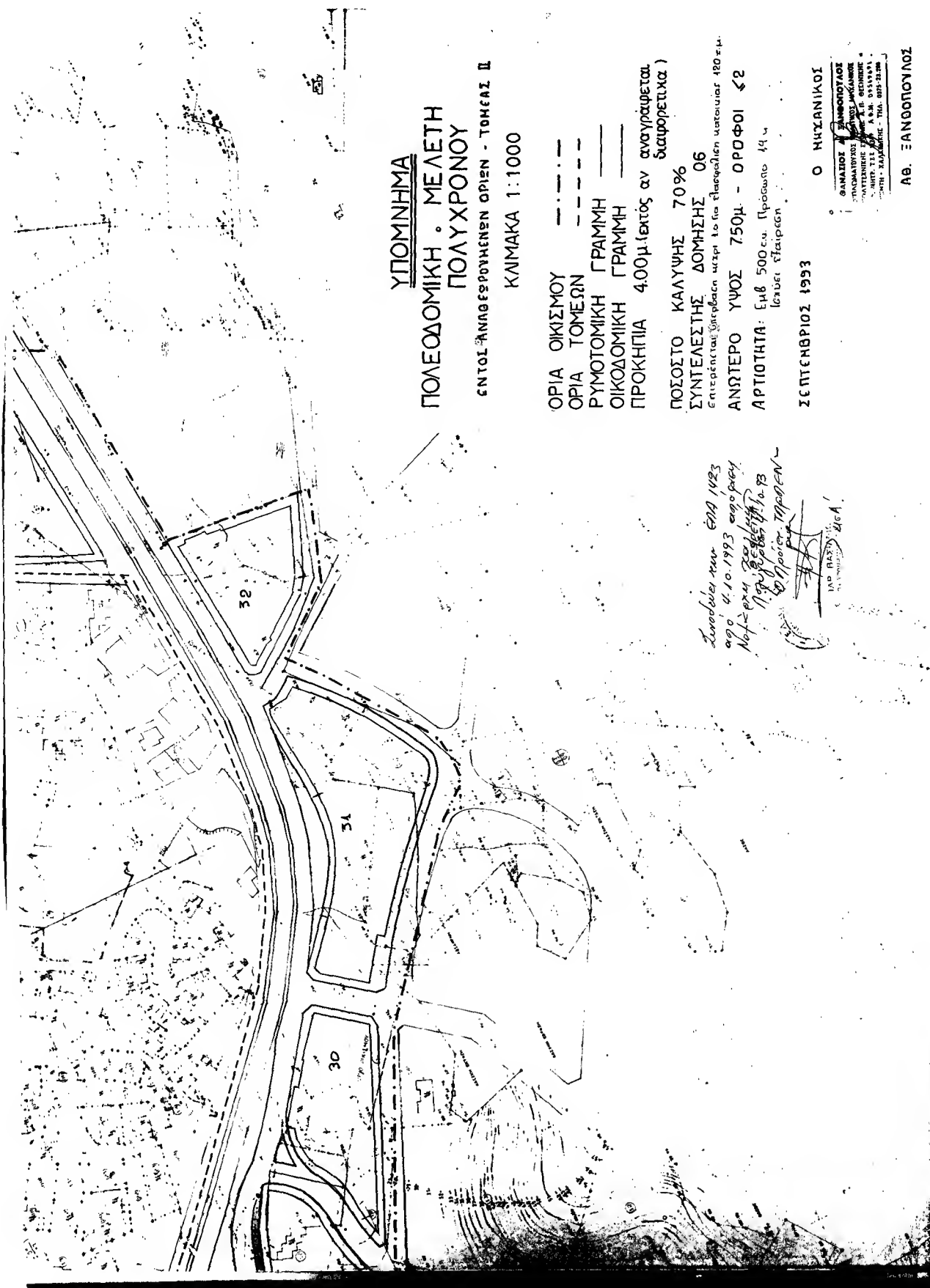
Πολύγυρος 4 Οκτωμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ









ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ . ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΥ
ΣΤΟΙΧ. ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΟΡΙΩΝ - ΤΟΜΟΣ ΙΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ -----
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ -----
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ -----
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ -----
ΠΡΟΚΗΠΙΑ 4,00 μ. (ετός αν αναγράφεται διαφορετικά)

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 06
επιτρέπεται ύψιστον μέχρι το ένα τέταρτον κατωτέρω 120 cm.
ΑΝΩΤΕΡΟ ΥΨΟΣ 750μ. - ΟΡΟΦΟΙ 42
ΑΡΤΙΣΤΙΚΑ: Εμβ 500 cm. Πρόσκατο 44 cm
Ισχυρή σταύρωση

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

Ο ΜΥΣΤΑΝΙΚΟΙ

ΓΑΝΑΤΙΟΙ & ΕΛΛΗΝΟΤΥΠΟΙ
 ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΝ
 105, ΠΛ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
 ΑΘΗΝΑΙΣ Α.Ε.Μ. 0544499
 ΤΗΛ. 371
 FAX 371
 «ΑΠΟ - ΣΑΛΑΜΑΚΗ» - ΤΗΛ. 0173-21396

ΑΘ. ΕΛΛΗΝΟΤΥΠΟΙ

[illegible]

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)
Στο ΦΕΚ 313/Δ/3.4.92 στο οποίο δημοσιεύθηκε το από 13.3.92 Π.Δ. Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων «στο Άρθρο 1 παρ. 2 περίπτωση Ε, αντικαθίσταται με την ορθή διατύπωση ως εξής «ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες : 1.142,33 τ.μ. (1.631,90 τ.μ. Χ 70% = 1.142,33 τ.μ.) από ισόγειο και 2.937,42 τμ (4.097,75 - 1.142,23 τμ = 2937,42τμ) από ορόφους»

(Απο το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)

(5)
Στο ΦΕΚ 843/Δ/27.7.93 στο οποίο δημοσιεύθηκε το από 23.7.93 Π.Δ. Τροποποίηση των χρήσεων γης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βριλισίων (Αττικής) στο άρθρο 1 παρ. 1 και στον 4ο στίχο, διορθώνεται στο εσφαλμένο 277,275,279, 287, 250, 343 κλπ ΟΤ στο ορθό 277, 275, 279, 287, 290, 343, κλπ ΟΤ)»

(Απο το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)